

汇丰公司 2026 年消防设施合规性评价

技术要求

对汇丰公司厂区进行系统、全面的消防评估，全面诊断火灾风险与防控能力。找出公司厂区现状与国家《建筑设计防火规范》（GB50016）、《消防设施通用规范》（GB55036）等一系列强制性标准之间的“差距”，识别火灾隐患，评估风险等级，并提出科学、可行的整改建议。

一、主要评估依据与方法

1. 法规标准：

（1）通用基础规范：

《消防设施通用规范》GB55036（2023 年实施）

《建筑防火通用规范》GB55037（2023 年实施）

《建筑设计防火规范》GB50016（2018 版）

《消防技术服务机构从业条件》应急〔2019〕88 号

（2）分系统专项标准：

火灾自动报警系统：《火灾自动报警系统设计规范》GB50116、《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB50166

自动喷水灭火系统：《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261

消防给水及消火栓系统：《消防给水及消火栓系统技术

规范》GB50974

防烟排烟系统：《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251

应急照明和疏散指示系统：《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309

灭火器：《建筑灭火器配置设计规范》GB50140、《建筑灭火器配置验收及检查规范》GB50444

3. 方法：采用资料审查、现场检查、设施功能测试、人员询问、仪器测量相结合的方式。

二、具体评估内容清单

1. 建筑防火与总平面布局

明确厂区内各厂房、仓库的火灾危险性类别、建筑结构的耐火性能。

（1）总平面布局：

防火间距：建筑之间、建筑与储罐/堆场之间的间距是否达标。

消防车道：净宽、净高、转弯半径、承载力是否符合要求，有无占用、堵塞。

消防救援场地：登高操作场地的设置是否符合要求。

（2）平面布置与防火分隔：

1 厂房内办公室、休息室等辅助用房的设置是否符合规范（如采用耐火极限不低于 2.5h 的防火隔墙分隔）。

2. 防火分区的面积是否超标（特别是丙类以上厂房、仓

库)。

3. 防火墙、防火门、防火卷帘等分隔设施是否完整有效。

(3) 安全疏散系统：

1. 安全出口数量、宽度、疏散距离是否符合要求。

2. 疏散通道、楼梯间是否畅通，有无堆放杂物、上锁。

3. 应急照明和疏散指示标志的设置位置、照度、续航时间是否达标。

2. 消防设施设备

消防给水系统：消防水池容量、消防水箱水位、水泵房设备、室外消火栓/水泵接合器的压力及流量。

自动喷水灭火系统：末端洒水装置压力，报警阀组功能，喷头选型与布置。

火灾自动报警系统：探测器报警功能，手动报警按钮测试，主机运行状态、联动逻辑编程是否正确。

防烟排烟系统：风机手动/自动启动，送风口、排烟口风速，系统联动功能。

灭火器：选型是否正确（如精密仪器不能用干粉）、布置点位、数量、压力是否合格。

其他设施：消防电话、应急广播、消防电源监控等。

3. 工艺与仓储风险

(1) 危险物品管理：

甲、乙类危险化学品（液体、气体）的储存量、储存方

式（专用仓库、储罐）是否符合安全规定。

易燃易爆场所的电气防爆措施是否到位（防爆灯、防爆开关、防爆电机等）。

（2）工艺流程与设备：

是否存在高温、高压、明火作业等火灾危险工艺，相应的保护措施是否完善。

（3）仓储区域：

仓库物品堆放是否超高，垛距、灯距是否符合“五距”要求。

丙类固体可燃物仓库的消防措施是否加强。

四、评估报告与建议

1. 评估结论：明确厂区消防安全等级（如高风险、中风险、低风险）。

2. 问题清单：详细列出所有不符合项，并注明违反的具体规范条款。

3. 风险分析：对重大隐患可能导致的事故后果进行定性或定量分析。

4. 整改建议：提供具体、可操作的技术和管理整改措施，并建议优先级（立即整改、限期整改、规划整改）。